

# **DESAFIOS DA INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO EM MOÇAMBIQUE**

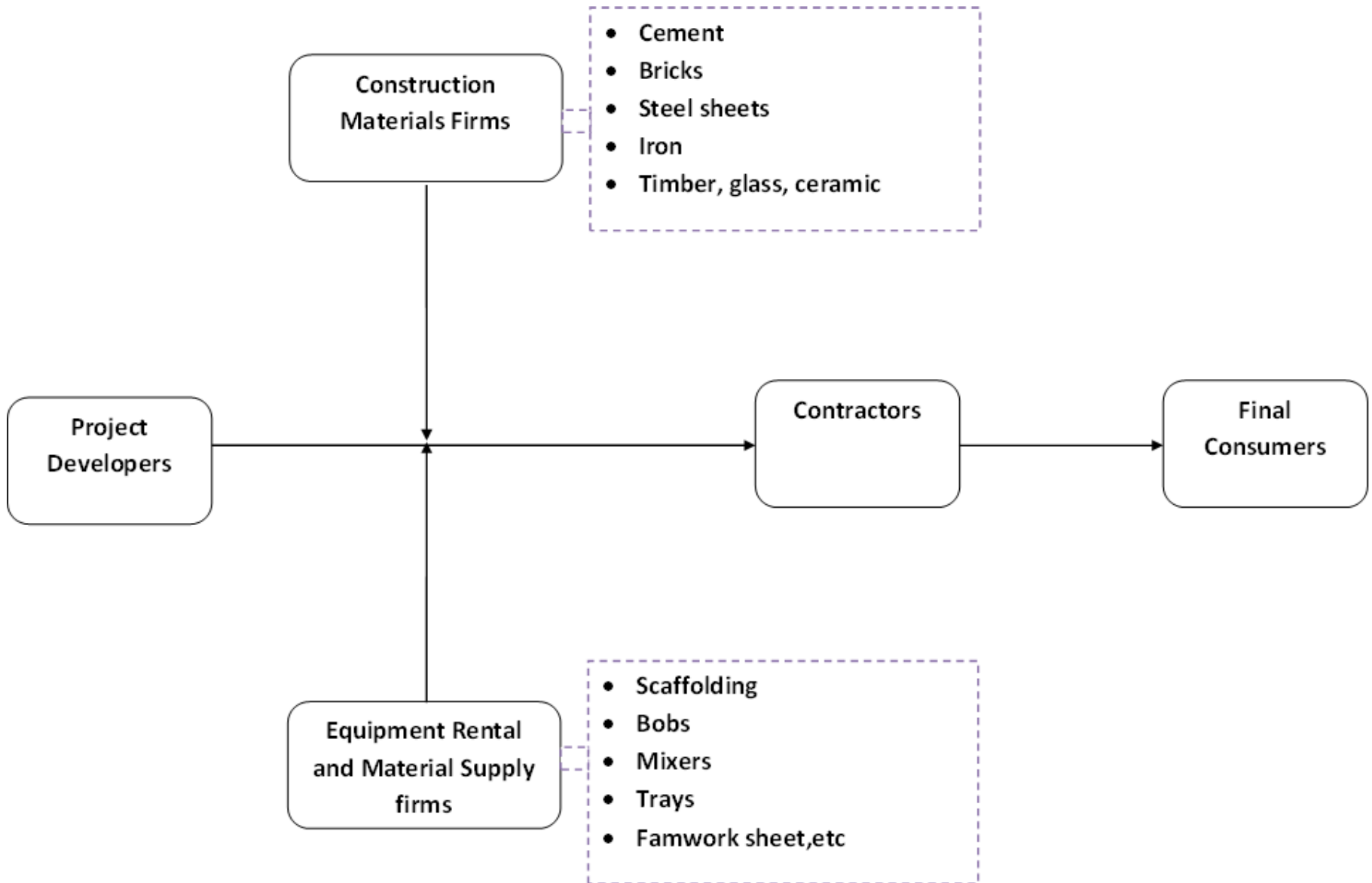
**Constantino Pedro Marrengula  
&  
Amosse Ubisse  
Faculdade de Economia  
Universidade Eduardo Mondlane**

- Os ganhos socioeconómicos, assim como os resultados do investimento massivo, em curso e futuros, tem impulsionado o mercado da indústria de construção do lado da procura.
- Contudo, a resposta por parte das firmas de construção domésticas (FCD) assim como as de produção de material de construção (FPM) continua enfraquecida.
- Este factor tem levado a invasão do mercado de construção doméstico (MCD) pelas firmas externas, com uma experiência no mercado internacional e à importação de material de construção.
- Resultado: Poucas FCD/FPM tem se beneficiado das oportunidades criadas pelo mercado de construção doméstico.

- Explorar:
  - ✓ Factores que limitam a participação das FCD/FPM no MCD.
  - ✓ Políticas que promovem a participação das FCD/FPM no MCD.

# REVISÃO DE LITERATURA

## INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO



## INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO

- A indústria de construção é responsável por:
  - ✓ Construção de stock de capital;
  - ✓ Mudanças estruturais;
  - ✓ Aumento de receitas fiscais;
  - ✓ Absorção de tecnologia e desenvolvimento.
- Existe evidência de uma forte relação entre a indústria de construção e o PIB, emprego formação de capital fixo. Ex: China, Brasil, EUA, Arábia Saudita, Argentina, Portugal, Irlanda, Israel, Chile e Kuwait.

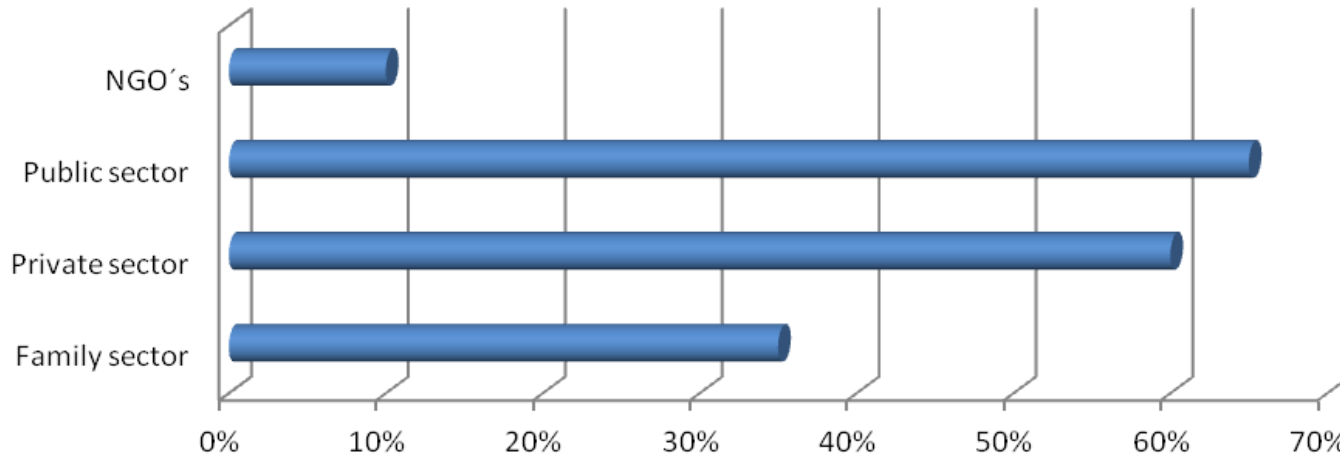
## INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO

- A indústria de construção não tem sido o motor de desenvolvimento, nos países em desenvolvimento.
- Este fenómeno é explicado pelas variáveis institucionais, especificamente a definição de regras de jogos (escritas e não escritas). Os intervenientes do MC enfrentam problemas de assimetria de informação (AI): o problema da informação escondida e acção escondida.
- Os dois problemas aumentam o risco e a incerteza no MC, Como solução opta-se, pelos contractos completos(teoria) regulamentação do mercado, racionamento, investimentos na sinalização e credibilização
- Mas os países em desenvolvimento não tem tido sucesso, prevalecendo a segmentação

## INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO

- Em Moçambique, o maior consumidor é o sector público.

Beneficiaries of services provided by companies



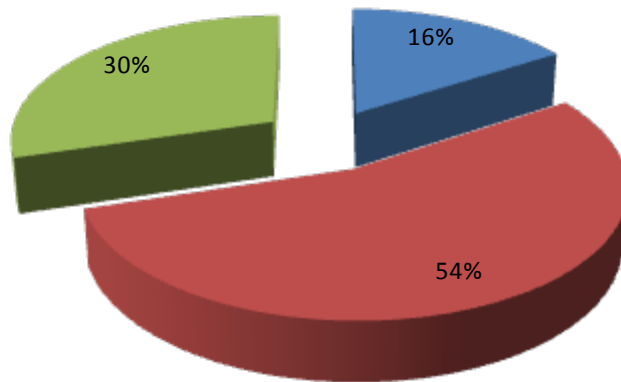
- O MC é constituído pelos operadores formais e informais.
- ✓ Os operadores informais dominam o sector familiar.
- ✓ O mercado formal, com características oligopolísticas, domina o sector público e IDE.



## INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO

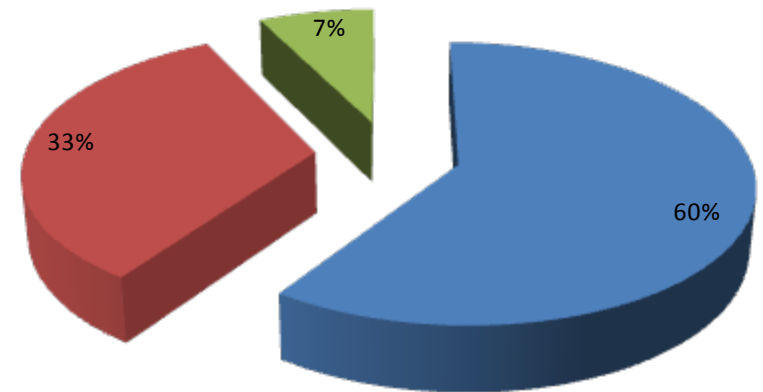
- Embora a maior parte da FCD/FPM seja as médias empresas, o maior volume de negócio está concentrado nas grandes empresas.

Tamanho das firmas de construção



■ Grandes empresas ■ Médias empresas ■ Pequenas empresas

Volume de negócio das firmas de construção



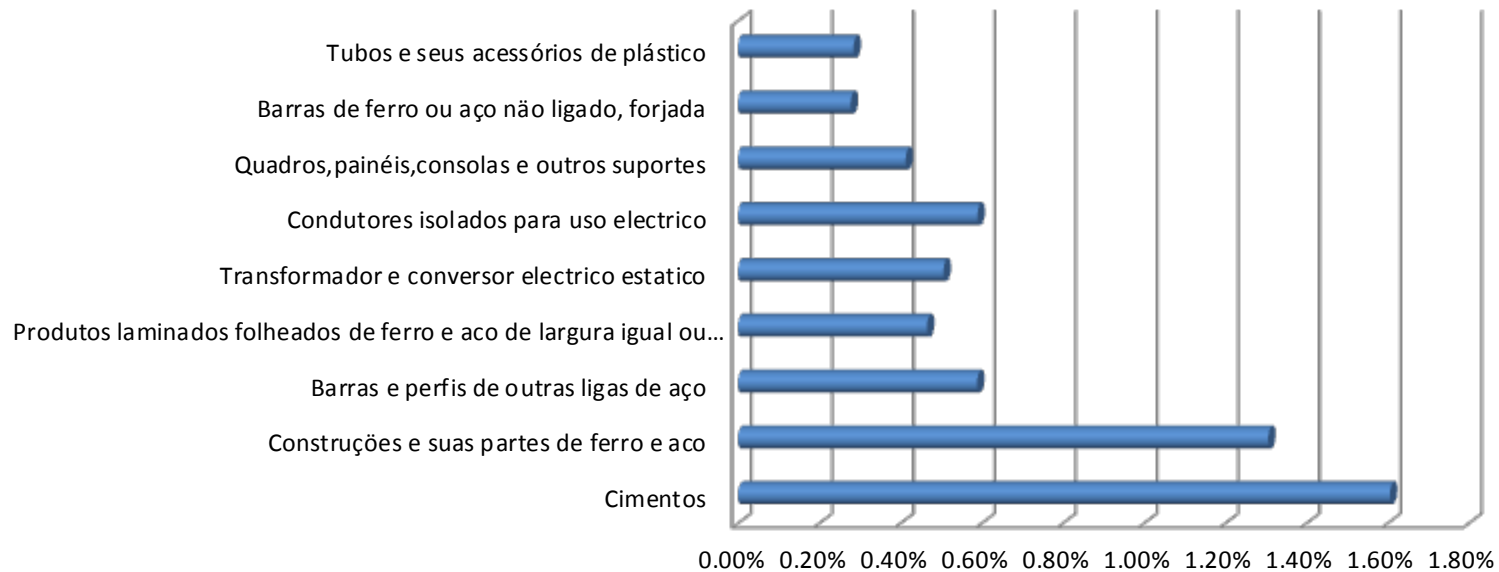
■ Grandes empresas ■ Médias empresas ■ Pequenas empresas

- À medida que se move de projectos que requerem baixo financiamento para os que requerem maior financiamento, a competitividade reduz.

## INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO

- O sector público e o IDE são os que detêm projectos de maior financiamento. Nestes a presença de FCD assim como uso de material de construção local é reduzida.

Peso de material de construção seleccionado no total das importações, 2010



- É no sector público e IDE onde dominam as companhias externas, beneficiando-se de experiência internacional, acesso a fornecedores externos e seguros, acesso aos recursos financeiros externos.

# FACTORES LIMITANTES DAS FCD/FPM

## FACTORES LIMITANTES

- Factores históricos e de política:
- ✓ Credibilidade e Barreiras de reputação;
- ✓ Dimensão e factor idade das FCD;
- ✓ Política e fragmentação institucional;
- ✓ Limitações do MC ( a questão da terra como activo);
- ✓ Nível de IVA associado à demora no reembolso:
- O IVA como imposto sobre a poupança e a FBCF.

## FACTORES LIMITANTES

- Factores competitivos
  - ✓ Acesso limitado aos recursos financeiros;
  - ✓ Constrangimentos de gestão de negócio;
  - ✓ Escassez de força de trabalho qualificado;
  - ✓ Uso limitado de tecnologias modernas;
  - ✓ Demoras e barreiras burocráticas na importação de materiais.

## FACTORES LIMITANTES

- O impacto destes factores é reforçado:
  - ✓ pela fraca cooperação entre as firmas de construção e;
  - ✓ reduzido diálogo e integração dos principais actores no mercado de construção.

# RECOMENDAÇÕES

## RECOMENDAÇÕES

- Introdução de programas de certificação;
- Possibilidade de injeção do IVA para FCM;
- Discussão aprofundada dos custos e benefícios de reforma da lei da terra;
- Reforma do procurement do governo;
- Aumento dos recursos no ensino técnico e vocacional;
- Reforma do sector financeiro a favor de um ambiente competitivo;



## RECOMENDAÇÕES

- Reforma e simplificação dos procedimentos de importação de matéria prima e equipamento;
- Reforço da Federação da indústria de construção.

**OBRIGADO**